

Convivialité et biodiversité à la résidence des Bas-Coudrais

1 Informations générales:

Lieu : résidence des Bas Coudrais

Porteur du projet : Sonia pour le collectif Résidence Des Bas-Coudrais composé d'Ibtissame, Akila, Sonia, Laia, Amel et Andrée

téléphone : 06 11 80 33 53

date de naissance : 15 Décembre 1990



Résumé :

Nous sommes un collectif de quelques familles qui souhaitons mobiliser de nouvelles énergies et relancer une dynamique collective pérenne au sein de la résidence les Bas-Coudrais où s'est installé un sentiment d'abandon.

À travers un sondage que nous avons réalisé, les habitants nous ont fait part de leur envie de recréer des moments de partage dans cet écrin de verdure au centre du quartier des Blagis.

Les habitants sont favorables à l'amélioration de l'aire de jeux, la création d'un potager partagé ainsi que l'installation d'un street workout et du terrain de pétanque.

En effet, l'aire de jeux pour enfants est déserte que ce soit la semaine ou le week-end à cause surtout du manque de jeux. Les familles sont contraintes d'emmener leurs enfants dans les villes limitrophes. Ainsi il serait profitable aux enfants et à la vie du quartier de réaménager cette aire qui pourrait alors devenir un endroit d'échanges et de rencontres pour tous.

L'installation de Street Work-Out offrira l'opportunité aux enfants, adolescents, adultes et même seniors de se retrouver dans un espace public ouvert à tous pour pratiquer une activité sportive commune et gratuite.

Ce type de structure permettra d'encourager les jeunes à laisser les écrans et sortir de chez eux mais également d'améliorer l'image des Blagis.

Concernant la création d'un potager, l'objectif est de renforcer les liens sociaux et les liens avec la Nature en s'appuyant principalement sur les thématiques « Espaces verts et biodiversité », « Alimentation » mais aussi « Santé environnementale ».

Enfin la remise en service de l'ancien terrain de pétanque serait très appréciée.

Ce projet est conforme au règlement du projet participatif renommé projet participatif à la transition.

Nous espérons que vous serez sensibles à notre motivation et notre désir sincère de contribuer à co-développer la convivialité et la biodiversité du quartier.

Objectif : renforcer les liens sociaux et les liens avec la nature en s'appuyant principalement sur les thématiques « Espaces verts et biodiversité », « Alimentation » mais aussi « Santé environnementale ».

Les avantages du projet, les propositions concrètes et les résultats du sondage sont détaillés dans les sections suivantes.

Ce projet est conforme au règlement du projet participatif renommé projet participatif à la transition écologique.

2 Description

Il ressort que les habitants souhaitent l'amélioration de l'aire de jeux, un potager partagé, une installation de Street Work-out, la réfection de l'ancien terrain de pétanque, la création d'un parc à chien en clôturant une partie des espaces verts.

Le projet dans son ensemble s'inscrit surtout dans la thématique "Espaces verts et biodiversité", "Alimentation" mais aussi "Santé environnementale".

L'espace vert de la résidence des Bas Coudrais a connu une époque où les familles étaient très présentes à l'aire de jeux et nombreux sont les souvenirs vivaces du tourniquet rouge. Le terrain de pétanque et les arbres fruitiers dont on se partageait la récolte démontrent d'une époque de convivialité et de partage. La grande pelouse et l'espace de nature au centre de la résidence sont exceptionnels aux yeux de tous et méritent d'être valorisés pour les habitants et le soutien à la biodiversité.

Conscient de cet atout, nous proposons d'attacher une grande importance à trois aspects :

- l'introduction de plantes locales pour renforcer l'écosystème ;
- un travail de réflexion sur l'équilibre des insectes et des oiseaux et l'action possible contre l'infestation de moustiques tigres, qui cause un problème de santé publique ;
- la communication avec les habitants sur l'importance de protéger la "nature sauvage" en ville.

Nous sommes inspirés notamment par l'Institut Paris Région et son document "Pour favoriser la biodiversité, plantons local en île de France" (<https://www.arb-idf.fr/>) et de nombreux autres organismes comme la Ligue Protectrice des Oiseaux qui expliquent combien les haies variées ou haie champêtre aident les oiseaux (<https://www.lpo.fr/la-lpo>). Nous sommes aussi marqués par l'expérience du département et des jardiniers du Domaine de Sceaux qui, pour lutter contre les pucerons menaçant l'allée de platanes, ont renoncé aux pesticides et planté une haie dite "biofonctionnelle" (<https://domaine-de-sceaux>).

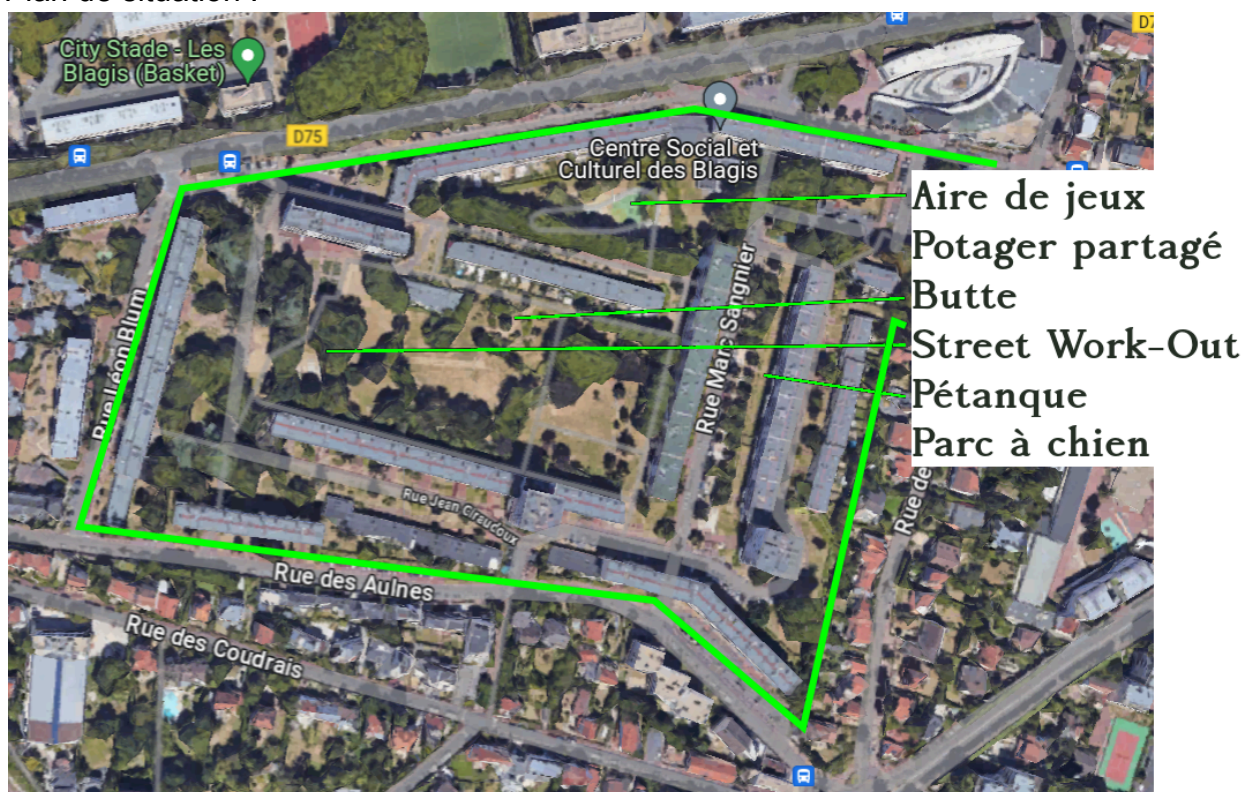
Nous trouvons remarquable qu'un tel niveau d'expertise se trouve à notre porte et souhaitons que notre projet puisse être co-construit avec la mairie, les acteurs du département et les protecteurs de la biodiversité.

La question de l'alimentation est évidemment au coeur du projet de potager partagé mais pourrait aussi guider le choix de nouveaux arbustes en choisissant et redécouvrant des espèces comestibles pour les êtres humains (comme l'amélanchier) ou à valeur médicinale (comme le cynorrhodon, véritable cocktail de vitamines). Ainsi, nous applaudissons le jardin des simples au pied de l'église Saint-Jean-Baptiste de Sceaux. Un jardin médicinal trouverait aussi sa place dans la résidence et plus généralement au Blagis, pas seulement pour rappeler comment se soignaient les gens avant, mais pour aider les habitants à prendre soin de leur santé, aujourd'hui, avec des plantes de qualité, bio et gratuites.

La santé, c'est évidemment l'activité physique et le bien-être encouragés par le Street Work-Out et la présence d'aires de jeux aux pieds des habitations. Ils aideraient les familles à décoller les enfants (mais pas seulement) des écrans. Le terrain de pétanque était l'endroit préféré des seniors (mais pas seulement).

Enfin, la question de la mobilité propre n'est pas éloignée de notre projet car de nombreuses familles et assistantes maternelles signalent qu'elles prennent la voiture pour aller jusqu'à Bourg la Reine, Fontenay aux Roses ou le Plessis Robinson pour trouver des parcs agréables notamment lors des canicules de l'été.

Plan de situation :



vert: limites de la résidence des Bas-Coudrais et emplacement de l'aire de jeux, le futur potager partagé, la butte aménageable, le futur Street Work-Out, l'ancien terrain de pétanque et le possible parc à chien

3 Résultats du sondage

Les résultats présentés sont basés sur 42 réponses obtenues au 18/03/2024. Nous avons essentiellement des réponses de parents (29) et 5 adultes, 2 seniors, 5 jeunes et 1 enfant.

- 37 habitants sont favorables au potager (3 "contre" et 2 "hésitants").
- 33 habitants NE sont PAS satisfaits de l'aire de jeux actuelle (9 "satisfaits")
- 34 habitants sont pour l'installation de Street Work-Out (4 "contre" et 2 "hésitants")

le potager :

Les raisons qui ressortent sont "pour partager avec les enfants", "pour avoir ses propres aromates / fruits / légumes" et "pour rencontrer ses voisins". La moitié des gens qui ont répondu ont déjà jardiné dans leur enfance et un quart non jamais jardiné. "près de l'aire de jeux" et "partout dans la résidence" sont les choix préférés.

l'aire de jeux :

Balançoires pour tous, tyrolienne, cabane vivante et toboggan sont les options majoritaires. Bac à sable et jeux d'eau sont ceux qui plaisent le moins. Une proposition originale et peu coûteuse est celle d'un circuit à bille ou pour voiture télécommandée.

Street Work-out :

On a vu que les avis étaient favorables. Les inquiétudes s'expriment à travers des commentaires indiquant de travailler avec les jeunes (peut-être aussi les éducateurs de la rotonde, CSCB et les médiateurs)

"Très bonne idée mais que l'espace dédié soit loin du parc pour enfants"

"Pour les faire sortir de la maison"

"Pour le bien être de chacun"

"Espace sécurisé la nuit"

"Encadrement clair"

Financement :

On voit que quasi à l'unanimité, il a été exprimé que la mairie doit financer/investir ce projet et la moitié pour le bailleur et l'île de France. La question des charges et crowd funding reflète, je pense, le fait que les gens ne veulent pas être les premiers à financer d'autant qu'à ce stade, la résidence est ouverte à tous les habitants de la ville. A noter que la proposition de financement par la région pourrait donner lieu à un projet au budget participatif, écologique et solidaire.

	la mairie avec le budget la participatif IDF	les résidents via la région charges	contribution participative les (crowd funding)
le bailleur	19	40	23
	5		4

Propositions :

Deux propositions simples et chouettes sont apparues avec le sondage :

- une piste pour voiture télécommandée ou parcours de billes,
- un terrain de pétanque.

Et le problème des crottes de chien sur la grande pelouse affublée du nom 'parc à chien', avec la proposition de clôturer un espace dédié.

1 Budget

Budget Potager :

1	Dispositif de délimitation des parcelles	20,000 €
---	--	----------

2	Installation de l'accès à l'eau	2,000 €
3	Installation de clôtures	23,000 €
4	Panneau d'affichage d'information	1,000 €
	total	46,000 €

Budget aire de jeux :

1	jeux + cabane vivante	45,000 €
2	Panneau d'affichage d'information	1,000 €
	total	46,000 €

Budget Street Work-Out :

1	Préparation du sol	10,000 €
2	équipement	35,000 € (jusqu'à 350,000 !)
3	Panneau d'affichage d'information	1,000 €
	total	46,000 €

Budget Pétanque :

1	Préparation du sol	1,000 €
2	bancs	2,000 €
3	Panneau d'affichage d'information	1,000 €
	total	4,000 €

Budget jardin des simples et haie variée :

1	Bac potagers	1,000 €
2	Haie variée autour de l'aire de jeux	15,000 €
3	Panneau d'affichage d'information	1,000 €
	total	17,000 €

Parc à chien :

1	clôture	20,000 €
2	Panneau d'affichage d'information	1,000 €
	total	21,000 €

	Total projet	~ 180,000 €
	Demande de financement de la mairie via le budget participatif	~ 90,000 €

2 Points de vigilance :

- Le point le plus important a été pour nous de confirmer l'intérêt des habitants. Nous avons conçu un sondage et récolté une cinquantaine de réponses en 3 semaines¹. Les réponses ont été utilisées pour concevoir ce projet.
- Le second point a été de s'assurer de la compatibilité de ce projet et des plans de Hauts-de-Seine Habitat. Nous avons contacté Mme Coline Doussière, responsable des projets collectifs. La discussion a été très prometteuse. Généralement, le bailleur souhaite améliorer les espaces collectifs après la rénovation des bâtiments, or il se fait que celle-ci est quasi finie. Le « timing » de notre projet est donc idéal. Par ailleurs, notre motivation est un point positif pour le bailleur car la co-construction du projet améliore sa réussite, son acceptation et le soin des habitants pour les installations. Une demande auprès de l'AFUL Bas Coudrais (association foncière urbaine libre) est en cours.
- Nous souhaitons rester engagés dans la suite du projet notamment pour une seconde phase de sondage et concertation sur les aspects concrets comme le lieux, modalités et les horaires d'accès au potager, Street Work-out et pétanque. Sur ce sujet, notons que les médiateurs, les éducateurs et le CSCB pourraient être de bons conseils ou des facilitateurs.

¹ —

<https://framaforms.org/projet-participatif-a-la-residence-des-bas-coudrais-au-blagis-flyerj-171017013>

4 Photos concepts :

Potager partagé



Dans le cadre de la Charte de l'arbre, la Ville a décidé d'encourager les Scéens à végétaliser les espaces situés sur la voie publique². Pourquoi ne pas encourager les initiatives de plantation aux pieds des immeubles en installant de petits carrés potager.



² <https://www.sceaux.fr/permis-de-vegetaliser>



potager partagé en bac individuel ou directement en pleine terre comme proposé à Brumath ou comme l'Agrocité de Bagneux

Aire de jeux



Figure : des jeux mettant en valeur la nature et la relation poétique que les enfants peuvent construire. Attention quand même aux matériaux qui chauffent au soleil comme ce toboggan en métal.





tyrolienne et jeux en bois à l'ombre, comme ici, l'aire de jeux de tout récemment rénové Hangar Y dans la forêt de Meudon (haut) ou au jardin de l'aigle blanc près de l'Arboretum³



Certains parcours d'équilibre peuvent être robustes et sans risque tout en développant la motricité des enfants. La butte et l'espace de la grande pelouse de la Résidence des Bas-Coudrais est idéale pour ces installations spacieuses car ils offrent ombre et une grande surface.

³<https://vallee-aux-loups.hauts-de-seine.fr/publications/les-editions-de-la-maison-de-chateaubriand/20-actualite/282-reouverture-du-jardin-de-l-aigle-blanc>



1- balançoires pour tous



2- tirolienne



3 bloc escalade



4. structure pour les tout petits



5. parcours équilibre



6. toboggans



7. bac à sable



8. jeux d'eau



9. structure qui fait rêver



10. table conviviale



11. bancs



12. cabane vivnate

les 12 propositions du sondage parmi lesquelles nous soulignons les incontournables balançoires pour tous les âges et les cabanes vivantes qui offrent de combiner jeux, nature et fraîcheur en été. N'oublions pas qu'on peut les associer à des espèces produisant des fruits comestibles comme la vigne ou le kiwi.



de belles structure permettent de mettre la nature à l'honneur



type de structure appelée “corolle” sur lesquelles des plantes grimpantes ou même des arbres à kiwi ou de la vigne peuvent s'accrocher. On en trouve sur la place Etienne Choiseul récemment rénovée à Montigny le Bretonneux. L'ensemble offre ombre et fraîcheur en été quand on n'a pas de grands arbres comme sur l'aire de jeux actuelle dans la résidence des Bas-Coudrais.

Street Work-Out



illustration de Street Work-Out donnée dans le sondage, favorisant des installations robustes et pas trop chère

Haie champêtre, haie comestible, haie variée

Les sources d'information sont très vastes comme le document "Pour la biodiversité, plantons local en île de France" de l'institut Paris région⁴ mais également, très inspirant, le site d'Atmosvert⁵ avec ses propositions de haies ci-dessous

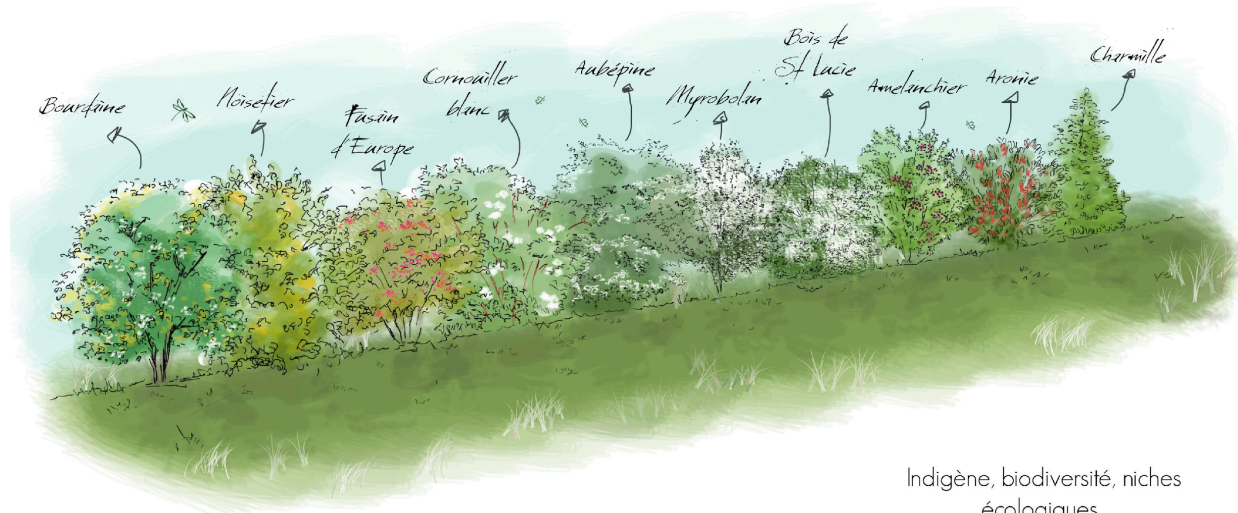
⁴

https://www.arb-idf.fr/fileadmin/DataStorageKit/ARB/Publications/arb-idf_-_plantons_local_en_idf_-_web-bd.pdf

⁵

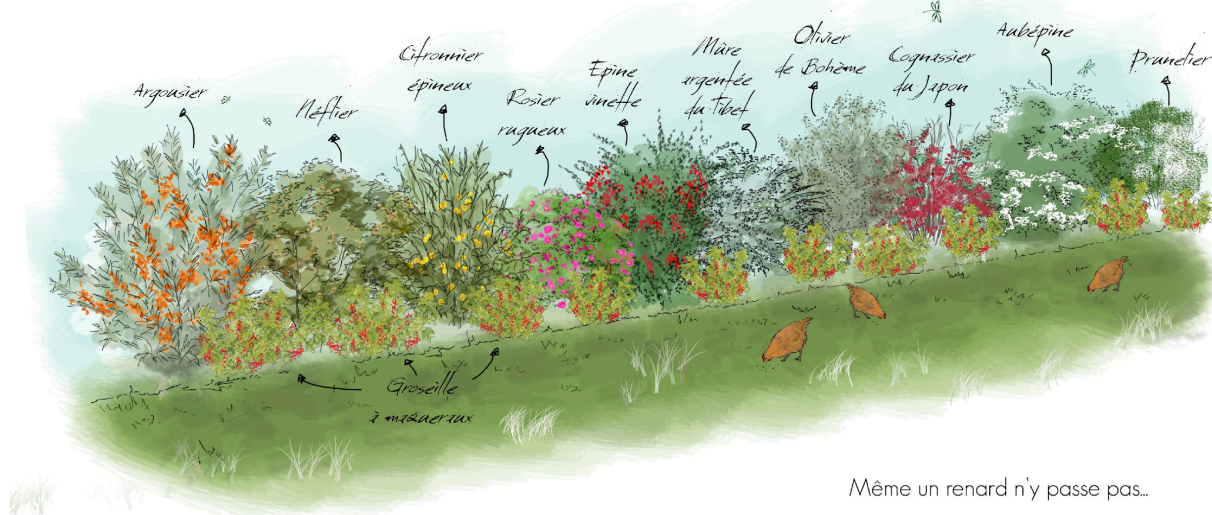
<https://www.atmosvert.fr/blog/permaculture-et-agroforesterie-6/>

LA HAIE CHAMPÊTRE



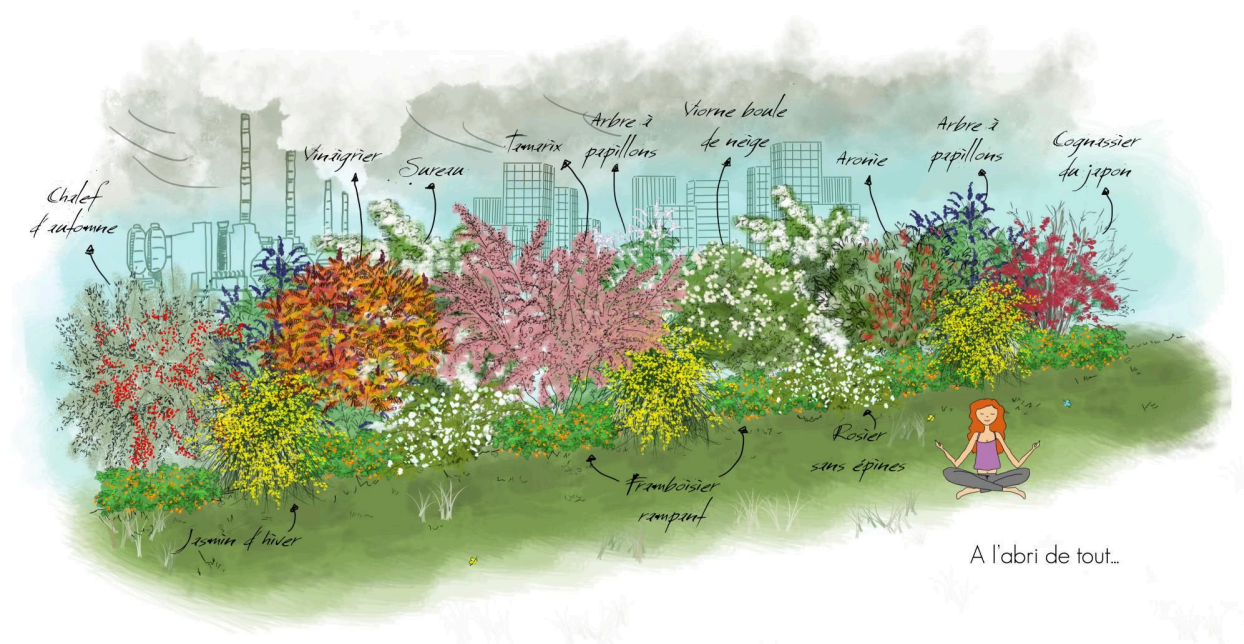
Indigène, biodiversité, niches écologiques...

LA HAIE DÉFENSIVE FLEURIE ODORANTE

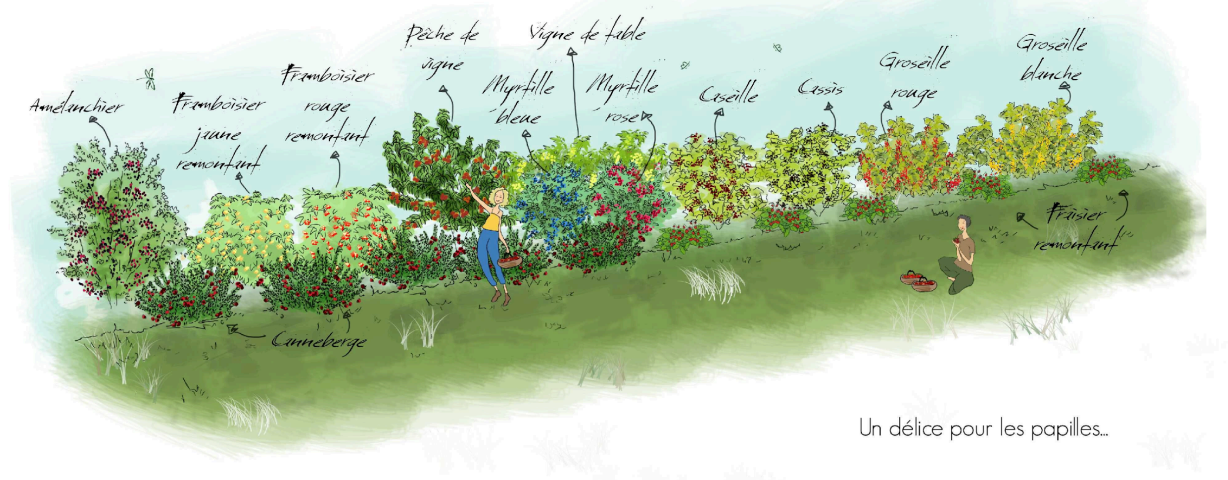


Même un renard n'y passe pas...

LA HAIE BRISE VENT & BRISE POLLUTION



LA HAIE GOURMANDE





tout le monde connaît la pétanque et son aspect convivial !



La résidence des Bas-Coudrais a marqué les souvenirs avec une époque où les liens sociaux étaient forts. On voit ici une ancienne aire de jeux :-)